

# SPD - Fraktion im Rat der Stadt Geldern



## Fraktion im Rat der Stadt Geldern

### Fraktionsbüro

Rathaus  
Issumer Tor 36  
47608 Geldern  
Telefon (0 28 31) 938 – 411  
[info@spd-fraktion-geldern.de](mailto:info@spd-fraktion-geldern.de)

### Ansprechpartner:

Andreas van Bebber  
- Fraktionsvorsitzender -  
[Andreas.van.Bebber@SPD-Geldern.de](mailto:Andreas.van.Bebber@SPD-Geldern.de)

SPD - Fraktion • Issumer Tor 36 • 47608 Geldern

Stadt Geldern  
Herrn Bürgermeister  
**Sven Kaiser**  
Issumer Tor 36

**47608 Geldern**

**Geldern, 04.03.2018**

## **Antrag zur Schaffung sozialen Wohnraums**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Kaiser,

die SPD- Fraktion der Stadt Geldern bekräftigt die Bedeutung des bezahlbaren Wohnraums für die Menschen unserer Stadt und der Region.  
Damit Wohnen für Menschen mit geringem oder ohne eigenem Einkommen bezahlbar bleibt, muss der öffentlich geförderte Wohnungsbau verstärkt werden.

Die SPD-Fraktion sieht eine notwendige Aufgabe der kommunalen Daseinsvorsorge darin, dass auch weniger einkommensstarke Einwohner unserer Stadt die Chance auf angemessenen bezahlbaren Wohnraum haben.

Während in der bisherigen Planung und Bauphase des Niersparks, wie auch z.B. im Baugebiet Lüßhof überwiegend Einfamilienhäuser im Fokus standen, müssen die Anforderungen an den Wohnungsmarkt im Hinblick auf günstige Mieten und den Lebensumständen der Wohnungssuchenden angepasste Wohnungsgrößen beachtet werden.

Aus der Interessentensuche für die Realisierungen der Planungen des Bauabschnittes Nierspark -Süd wurde bekannt, dass die Verwaltung das Thema soziales Wohnen angesprochen hat und das Interesse und die Bereitschaft möglicher Investoren hierzu vorhanden war.

Um eine tatsächliche Verwirklichung zu fördern, beantragen wir, künftig bei allen größeren Bauvorhaben die Beauftragung der Verwaltung

- konkrete Modelle und Handlungsschritte zur Schaffung neuen sozialen Wohnraums aufzuzeigen, die nicht zur Brennpunktbildung führen
- konkrete Angebote aufzuzeigen, die mögliche Investoren zur Schaffung von Wohnraum im sozialen Wohnungsbau Anreize bieten können.

Ziel muss es sein, bei der künftigen Entwicklung von Wohnbaugebieten einen angemessenen und ausreichenden Anteil an sozialem Wohnungsbau zu realisieren.

Mit freundlichen Grüßen

SPD – Fraktion Geldern



(Andreas van Bebber)  
– Fraktionsvorsitzender –

Kopie an die Fraktionen und Presse wurde versandt